

INFORMATION OM DOMARRINGENS KOLONIFÖRENING 2024

Adressändring anmäls till styrelsen (sekreterare) via meddelande i brevlådan, eller via e-post till: styrelse@domarringenskoloni.net

Aktiviteter såsom auktion, boulespel, kolonifest, Midsommarfirande och städdagar anordnas. Information om aktiviteter annonseras på anslagstavlor vid grind 1, 2 och 3, i början av säsongen när schemat för årets aktiviteter är klart.

Arrendeavgift, medlemsavgift och städavgift: Faktura skickas ut i mars, efter föreningens årsstämma. Betalning av fakturan senast 30 april.

Badtunna/ pool: Eftersom det går åt stora mängder vatten när en badtunna/ pool ska fyllas och vi ska vara restriktiva med vattenförbrukningen – som alla kolonister delar kostnaden av- är sådana inte acceptabla. Vattnet, som troligen innehåller kemikalier, rinner vid tömning ut i marken eftersom det inte finns något avlopp.

Badpool för små barn är naturligtvis okej.

Belysning på området är uppdaterad till nya och energisnåla armaturer.

Betalning till föreningen, görs via Swedbank. Skriv stugnummer, namn samt vad inbetalningen avser.

Bankgironummer: 800–3311

SWISH-nummer: 123 281 94 56 för jord, grus, salt, sand och stenmjöl.

SWISH- nummer: 123 280 70 06 för; hyra av släpkärra, avgift för dusch, betalning av extranyckel, lotter, kaffe samt andra föreningsaktiviteter.

Brandsläckare bör finnas i varje stuga.

Brevlåda finns vid Expeditionen vid grind 1, för meddelanden, motioner och andra förslag till styrelsen, om du inte har e-post.

Byggnader på lotten: Det är kommunens detaljplan för Domarringens koloniområde som gäller för storlek på stuga, förråd, växthus och skärmtak. I detaljplanen står följande. *På varje odlingslott får uppföras en byggnad i en våning på högst 20 m², ett växthus och eller redskapsförråd där byggnadernas sammanlagda byggarea inte är större än 10 m², samt skärmtak över uteplats på högst 10 m².* Innan om-, ny- eller tillbyggnad påbörjas, ska kontakt tas med styrelsen. Styrelsen ska, i enlighet med vårt arrendeavtal med kommunen, godkänna varje nybyggnad eller annan åtgärd.

Dragvagn, skottkärra och säckkärra finns att låna i förrådet vid grind 1.

Dusch: Möjlighet att fräscha upp sig finns i samma hus som Musteriet, på lott 90. En avgift, 100 kronor/ person och säsong ska betalas av de som använder duschen, betalning se ovan. Tänk på att städa efter dig. Duschen storstädas och låses upp under första städdagen den 5 maj och den storstädas och låses under sista städdagen den 6 oktober.

Drönare: Flygning med drönare över området och enskilda lotter kan upplevas störande och påträngande för de som drabbas. Flygning med drönare avråds.

Eldning: Öppna eldar får inte förekomma på området. Vid eldning i t.ex. eld-korg, bålpanna eld-fat och dylikt, måste dessa vara utrustade med gnistgaller. Vid eldning ska brandsläckare och en hink med vatten finnas tillgänglig i omedelbar närhet av eldplatsen (enligt uppmaning från Räddningsverket).

Elavbrott i din stuga: Se bilaga 1.

Elinstallation: Se bilaga 2 och ta kontakt med styrelsen/ ansvarig för elfrågor Håkan Nordström, telefon 0705- 12 54 26, eller nord789@hotmail.com.

E-post: Ny-, samt ändring av e-postadress anmäls till styrelse@domarringenskoloni.net

Extra debiteringar för finansiering av servicehusbyggnation: Två extra debiteringar kommer att göras under 2024. Två tusen kronor (2000 kr) ska betalas två gånger. Den första inbetalningen senast 31 mars och den andra senast 30 september. Fakturor kommer att skickas ut digitalt ca en månad före sista inbetalningsdatum.

Festkommittén: Ett antal kolonister som har ansvar för arrangemang såsom Midsommarfirande, kolonifest, auktion samt kaffe och förtäring under städdagarna.

Flaggning sker Sveriges nationaldag, Midsommarafton, andra av föreningen arrangerade fester, öppet hus och andra dagar med evenemang.

Förbränningstolett: Nyinstallation är inte tillåten pga. belastning på elnätet.

Försäkring: Alla byggnader, lösöre m.m. på varje enskild lott måste försäkras av kolonisten. Det är bara de gemensamma byggnaderna, maskiner m.m. som ingår i föreningens försäkring.

Grus, gödsel, jord, sand och stenhjul finns att hämta vid grind 1. Anteckna vad du hämtat på din/er personliga lista märkt med stugnummer, i pärmen, tillgängliga i skåp vid anslagstavlan, grind 1. Betala allt senast 1 oktober. Det du tar efter 1 oktober betalas omgående. Gällande betalning, se Betalning sid.1.

Hemsida: www.domarringenskoloni.net

Inspektion av lotterna görs av årsmötet valda representanter och styrelsemedlemmar. Dessa sker den 29 maj och den 13 augusti. Därefter skickas e-post/ brev till de kolonister som fått påpekande gällande skötseln, enligt de regler som finns i Stadgar och Ordningsföreskrifter. Den 17 juni och den 4 september görs en efterinspektion för att kontrollera att påpekande från inspektionsgruppen har åtgärdats.

Klubbhuset och dansbanan hyrs ut och kan bokas av kolonist i föreningen till en kostnad av 200 kr/ tillfälle. Den som utnyttjat Klubbhuset och eller dansbanan och området runt omkring städar efter evenemanget och tar med sig soporna därifrån. Nyckeln till Klubbhuset hänger i det lilla vita nyckelskåpet på Klubbhusets sydöstra gavel. Din grindnyckel passar till låset på nyckelskåpet. Bokningslista finns i Klubbhusets entréhall. Gällande betalning, se Betalning sid.1.

Klubbhusets spis och kylskåp får användas under säsongen av de kolonister som inte har el i sina stugor. Kolonist som hyr Klubbhuset i samband med ett privat arrangemang får naturligtvis nyttja spis och kyl/ frys. Kom ihåg att torka av och snygga till efter dig.

Kolonilotten ska underhållas enligt de regler som finns i Stadgar och Ordningsföreskrifter.

Kompostering sker i huvudsak på den egna lotten. Tänk på att placera komposten på minst 70 centimeters avstånd från områdets staket, om du har din lott vid detta.

Kompostflak: Under delar av odlingssäsongen finns kompostflaket på gräsytan nedanför grind 1. Det finns tillgängligt fram till den 20 juni. Nytt kompostflak kommer att vara tillgängligt från 1 augusti, då vid grind 2. Från början på oktober nedanför grind 1 igen, fram till att det blir fullt efter sista städdagen för säsongen. Dock som längst tom. den 31 oktober.

Kompostflaket är **endast till för trädgårdsavfall** som blast, blommor, äpplen samt grenar MAX 1 centimeter tjocka. Grövre grenar, stammar, rötter, jord och lera får **INTE** läggas i kompostflaket. Det finns möjlighet att få hjälp med flisning av grövre grenar. Ta kontakt med styrelsen för mer information.

Körgrindarna: För att skydda ytligt liggande vattenledningar hålls körgrindarna låsta under vintern så att ingen kan köra in. Låsning sker i samband med att vattnet stängs av (läs under Vatten nedan).

Körgrindarna låses upp i samband med årets första städdag den 5 maj. Under vår-sommarsäsongen låses körgrindarna intill grind 1 och grind 2 upp med särskilda nycklar märkta 1 och 2. Nycklarna hänger i det lilla vita nyckelskåpet på Klubbhusets sydöstra gavel. Nyckelskåpet låses upp med din grindnyckel. Förfarande: Hämta nyckeln till aktuell körgrind, lås upp, kör in, stäng, lås och häng omgående tillbaka nyckeln i nyckelskåpet. Samma procedur vid utfart. Körgrindarna på respektive sida om grind 3 låses upp med din grindnyckel. Stäng och lås körgrinden omgående vid in- och utfart.

Midsommarfirande 21 juni för stora och små, med dans kring midsommarstången. Anmälan sker några dagar före firandet, på anmälningslista vid grind 1. Föreningen bjuder på fika med jordgubbstårta.

Musteri, där du kan musta dina äpplen. Musteriet finns i samma stuga som duschen, på lott 90. Ingen avgift tas ut. Musteriet storstädas och låses upp under första städdagen den 5 maj. Under vår-sommarsäsongen låser du upp hänglåset med din grindnyckel. Boka in datum och tid i kalendern t.v. innanför dörren. Manualer för hur maskinerna fungerar finns på hemsidan och i Musteriet. Musteriet storstädas och låses under sista städdagen den 6 oktober.

Nyckel till körgrindarna, för utlåning till hantverkare. På anslagstavlan, i hallen i Klubbhuset, hänger en bokningskalender där du fyller i önskad tid för lån av nyckeln (max. fem (5) dagar i rad). Därefter tas kontakt med styrelsen för att få låna och kvittera ut grindnyckeln. Vid återlämnandet sker omvänd rutin.

Nyckeln till Klubbhusets dörr hänger i det lilla vita nyckelskåpet på Klubbhusets sydöstra gavel. Nyckelskåpet låses upp med din grindnyckel. OBS! Detta gäller under den tid på året då körgrindarna är upplåsta.

Nycklar: Vid förlust av nyckel, eller om du vill ha flera nycklar till gånggrindarna finns möjligheten att köpa ut nya mot en kostnad av 400 kronor/ styck. Hör av dig till styrelse@domarringenskoloni.net, eller lägg ett meddelande i brevlådan som finns vid Expeditionen vid grind 1.

Postadress: Föreningen har inte någon egen postadress. Vid t.ex. tecknande av försäkring eller el-abonnemang, ange Domarringen samt stugnummer, 702 81 Örebro.

Radio/ musik spelas med en ljudvolym som *inte uppfattas* störande av grannarna.

Rut- och rotavdrag: Kontakta sekreteraren i styrelsen, styrelse@domarringenskoloni.net, eller lägg ett meddelande i brevlådan som finns vid Expeditionen vid grind 1.

Rågångarna mellan kolonilotterna ska skötas av båda kolonisterna. Dessa ska hållas fria från bebyggelse, ogräs och annan växtlighet. Rågångarna är inte några genvägar. Rågångarna ska vara ca 70 cm breda och inte användas till annat än som en "fredad zon". Använd vägarna för att komma till din lott, samt för att till exempel köra skottkärra.

Salt: Säckar med salt kommer att läggas ut vid dörren till gräsklippargaraget, intill toauset i dungen. Anteckna vad du hämtat på din/er personliga lista märkt med stugnummer, i pärmen, tillgängliga i skåp vid anslagstavlan, grind 1. Betala allt senast 1 oktober. Det du tar efter 1 oktober betalas omgående. Gällande betalning, se Betalning sid.1.

Släpkärra: Boka kärran i kalender i skåpet vid anslagstavlan, vid grind 1. En avgift på 100 kronor ska betalas/ lånetillfälle, betalning se ovan. I skåpet förvaras även en adapter (kontaktomvandlare). Nyckel till kärran och till körgrinden vid grind 1 finns i det lilla vita nyckelskåpet på Klubbhusets sydöstra gavel. Din grindnyckel passar till låset på nyckelskåpet. OBS! Detta gäller under den tid på året då körgrindarna är upplåsta.

Sopor: Föreningen har sommarabonnemang för sophämtning. I år 2024 töms soptunnorna för första gången tisdag den 14 maj och för sista gången tisdag den 1 oktober.

Soporna **ska** sorteras. I *brun tunna* kastas **endast komposterbart matavfall** i väl förslutna kompostpåsar. Dessa finns att hämta i anslutning till soptunnorna. I *grön tunna* kastas, väl förslutet, endast restavfall/ hushållsavfall. Men **INTE** glas, kartong, metall, plast, skrymmande avfall, tidningar, tomma färgburkar och annat byggavfall m.m. Allt sådant tar var och en med sig från koloniområdet.

Städdagar: Städdagar har vi gemensamt. Dessa infaller vår, sommar och höst, i år vid följande datum; 5 maj, 4 augusti samt 6 oktober. Datum annonseras även på anslagstavlor vid grind 1, 2 och 3. Kolonister som deltar får tillbaka sin städavgift,

300 kr/ tillfälle, vid årets slut. Vid lunchtid tas en paus i arbetet då föreningen bjuder på kaffe/ te och något litet att äta.

Toaletter: Det finns sex stycken, i tre hus, på området. En toalett vid grind 1, och en toalett för funktionsnedsatta i närheten av grind 2, hålls öppna året runt. För allas trevnad, tänk på att lämna toaletten i det skick som du själv vill möta den. Det finns en vattenslang utanför vid varje toalettthus. Den ska användas vid rengöring/spolning av trumman, t.ex. efter tömning av din egen toalett. OBS! Detta gäller under den tid på året då vattnet är på.

Vatten: Vattnet sätts på när risken för att det ska frysa är minimal, vanligen i mitten/ slutet av april. Vattnet stängs av på hösten när det börjar bli kallt, vanligen i mitten/ slutet av oktober. **Kom ihåg att stänga av vattnet vid din vattenpost** när du lämnar området för dagen. Vattna **aldrig** gräsmattor och vattna inte dagtid i strålende sol. Priset på vatten, har ökat kraftigt under de två föregående åren, så skaffa gärna en eller flera vattentunnor för uppsamlande av regnvatten.

Ägarbyte: Kontakta styrelse@domarringenskoloni.net, eller lägg ett meddelande i brevlådan som finns vid Expeditionen vid grind 1.

Öppet hus: Datum ännu inte bokad.

Mer information finns att läsa i föreningens Stadgar, Ordningsföreskrifter och på hemsidan. www.domarringenskoloni.net samt i en pärm, placerad i hallen i Klubbhuset.

Styrelsen för Domarringens koloniförening 2024–03–19

Bilaga 1: Vid elavbrott i din stuga

1) Kolla med grannarna (om möjligt), om de har el. Har de el ligger troligtvis felet i din stuga.

2) Om säkringspanelen slår ifrån/ proppen går i din stuga hela tiden betyder det att det är en överbelastning eller kortslutning i någon elektrisk apparat hos dig. Koppla bort alla elektriska apparater och se om proppen håller. Återkoppla en apparat i taget för att se om proppen håller.

3) Fortfarande elavbrott? Om du känner dig säker att felsöka vidare finns det en EI-serviceväska i hallen i Klubbhuset. Se nedan för innehåll i EI-serviceväskan.

4) För att få reda på från vilket el - matarskåp din stuga matas ifrån, kolla i EI-serviceväskan, däri finns en förteckning över el - matningsskåpen och stugnumren. Vid din Elmätare sitter tre huvudproppar (10 eller 16 Ampere), förmodligen behöver någon eller flera av dessa bytas ut. Prova med Test-pennan från EI-serviceväskan om någon propp gått sönder. Lägg Test-pennan mot proppenBlinkande och ljud = hel. Inget blinkande och inget ljud = trasig. Sätt i en ny propp med samma Ampere om någon är trasig.

OBS... OBS... OBS... OBS! !! Att gå in i nedre delen av de stora utomhus - elskåpen är strängeligen förbjudet och förenat med LIVSFARA!

Fortfarande elavbrott? Är det elavbrott i stadsnätet, avvakta! Om inte, tillkalla

elektriker. Föreningen rekommenderar Elkompaniet Örebro som väl känner till området: ring Mathias 0705-30 92 84 eller Martin 0703-77 77 23.

Koloniägaren står för eventuella kostnader om felet ligger från ditt elmätarskåp och in i din stuga.

Elserviceväska: Den innehåller Elskåpsöppnare, huvudproppar (10 Ampere och 16 Ampere), ficklampa, el-schema över området, Test-penna, telefonnummer till Elkompaniet Örebro samt instruktionstext: Elavbrott i din stuga.

Känner du dig INTE säker att felsöka på egen hand rekommenderar föreningen dig att ta kontakt med Elkompaniet Örebro som väl känner till området: ring Mathias 0705-30 92 84 eller Martin 0703-77 77 23, eller annan behörig elektriker. Koloniägaren står för eventuella kostnader om felet ligger från det egna elmätarskåpet och in i stugan.

OBS... OBS... OBS... OBS! ! Du får bara öppna övre delen av det stora utomhus- elmätarskåpet där din elmätare och huvudproppar (10 Ampere/ 16 Ampere) till din stuga sitter. Öppna ALDRIG undre delen av skåpet = Livsfara!

Bilaga 2: Inkoppling av EI på Domarringens befintliga anläggning

1) Ta kontakt med styrelsens el-ansvarige angående anvisning av elskåp.

Håkan Nordström, telefonnummer: 0705-12 54 26 nord789@hotmail.com

2) Ta kontakt med behörigt elföretag angående inkoppling. Föreningen rekommenderar Elkompaniet Örebro, Mathias 0705- 30 92 84 eller Martin 0705 – 77 77 23 som har gjort flera installationer den senaste tiden och därför känner de till området bra. Elkompaniet Örebro tar sedan kontakt med E-On angående installation i elskåpet (= Ansökan om installation i befintligt nät.) Skicka med en enkel skiss över hur dragningen är tänkt med hus och elskåp inritat.

3) Betala avgiften till Domarringens koloniförening = 6000 kronor till BG 800 – 3311. Ange stugnummer, namn samt vad inbetalningen avser.

4) När det är dags att gräva så ska djupet vara minst 50 cm. Tänk på att befintliga elkablar och vattenledningar ligger vid tomtgränser samt i rågångar och vägar.

